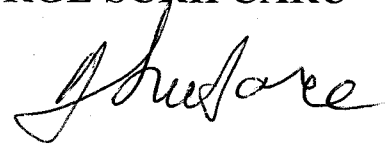


**APROBAT PRIMAR
GEORGE SCRIPCARU**



TEMĂ DE PROIECTARE

“ SF, PT, Reabilitare instalații electrice Școala Generală nr.3”

TEMĂ DE PROIECTARE

Privind

“ SF, PT, Reabilitare instalații electrice Școala Generală nr.3”

1. DATE GENERALE

Denumire: Intocmire “ SF, PT, Reabilitare instalații electrice Școala Generală nr.3”

1.1. Beneficiar: Municipiul Brasov

1.2. Amplasament: str.Venus nr.1, Brașov

2. DATE TEHNICE

2.1 Descrierea situației existente: În prezent Școala Generală nr.3 este reabilitată în exterior, dar necesită lucrări de reabilitare în interior la instalația electrică.

2.2 Oportunitatea lucrării:

În vederea funcționării în condiții optime de igienă și confort sunt necesare lucrări de reabilitare a instalației electrice.

3. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect : “ SF, PT, Reabilitare instalații electrice Școala Generală nr.3”, este achiziția directă.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

4.OBIECT

Intocmire “ SF, PT, Reabilitare instalații electrice Școala Generală nr.3”, care cuprinde următoarele:

- Expertiză tehnică
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC) + DTOE
- Proiect Tehnic (PT), Listă de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

CERINTE MINIME SI OBLIGATORII

Studiul de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Proiectul va respecta conținutul cadru conform Ordinului 863/2008 privind aprobarea “Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și

metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”

Ofertantul declarat câștigător va face demersurile necesare pentru verificarea proiectului conform Legii 50/1991 completată cu Legea 453/2001, și cu Legea 10/1995, de verificator MLPTL în vederea obținerii autorizației de construcție. (Costurile pentru verificarea proiectului vor fi cuprinse în oferta de preț).

Ofertantul trebuie să facă dovada că este autorizat ANRE pentru lucrări în domeniul energiei electrice pentru lucrările specifice conform Legii 123 a energiei electrice și a gazelor naturale și a Ord. ANRE nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.

Prestatorul va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii (și va obține acordurile sau avizele, după caz) fără de care nu se pot obține avizele din certificatul de urbanism;

Oferta financiară va cuprinde și contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Serviciile de asistență tehnică vor fi evidențiate separat în ofertă.

De asemenea prestatorul are următoarele obligații:

- în timpul perioadei de achiziție publică pentru execuție lucrări, va asigura asistență autorității contractante

- va asigura pe toată durata de desfășurare a procedurii de achiziție a lucrărilor, răspunsurile la clarificările solicitate de potențialii ofertanți legate de proiectul tehnic care face obiectul contractului,

- va întocmi documentațiile și eventual studiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism,

- la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract va ține cont și se va conforma cerințelor din avize,

- va răspunde pentru listele de cantități întocmite,

- la recepția la terminarea lucrărilor va elabora un raport al proiectantului.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către prestator.

Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

OFERTA DE PREȚ SE VA PREZENTA ASTFEL:

- Proiectare lei
- Asistență tehnică lei

Asistența tehnică va fi decontată în timpul lucrărilor pe bază de raport.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații și plăți.

TERMEN DE PREDARE

Termenul de finalizare al documentațiilor este de 3 luni.

Predarea documentațiilor se va face astfel:

- în termen de 45 zile de la încheierea contractului se va preda Expertiza tehnică, documentația de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general, DTAC + DTOE
- în termen de 90 zile de la încheierea contractului se vor preda următoarele documentatii: PT, LISTE DE CANTITATI , CAIETELE DE SARCINI, DDE

ASISTENȚA TEHNICĂ SE VA PRESTA PE TOT PARCURSUL DERULĂRII LUCRĂRILOR.

5. FORMA DE PREZENTARE

Documentatia se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

NOTĂ:

Listele de cantități se vor preda obligatoriu și în format electronic.

În funcție de programul de devize folosit de proiectant, se va consulta beneficiarul asupra modului de prezentare.

6. RECEPȚIE ȘI MODALITATE DE PLATĂ

Recepția se va face pe faze de predare a documentației în termen de 10 zile de la predarea acestora.

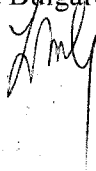
Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator și nu va cuprinde asistența tehnică. Asistența tehnică se va plăti pe parcursul derulării lucrărilor.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul.Eroilor nr.8, cam.1.

Achitarea facturii se va face prin virament în contul bancar al prestatorului.

Șef Serviciu Investiții
Ing. Lidia Bulgarea



Întocmit
Ing. Cristina Enache





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 4514 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Brasov, Strada Venus, nr. 1

Nr. CF vechi: 45221

Nr. cadastral vechi: 5901

Nr. topografic: 7490/ 1/ 1/ 2/ 1/ 1/ 6

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| A1 | 103454 | Din acte: 9.762; Masurata:9.762 | teren spatii intre blocuri |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 103454-C1 | Brasov, Strada Venus, nr. 1 | constructie Scoala Generala nr. 3, in regim P+2E compusa din 1 atelier, 26 sali clasa, 5 holuri, 1 hol acces, 3 casa scarii, 3 debarale, 2 ateliere mecanice, 3 grupuri sanitare fete, 1 directiune, 1 windfang, 1 secretariat, 1 grup sanitar profesori, 3 grupuri sanitare baieti, 3 oficii, 1 cabinet metodic, 1 vestiar profesori, 1 arhiva, 2 sali sport, 1 vestiar elevi, 3 sasuri, 2 spatii depozitare, 1 ...Vezi detaliat mai jos, la anexe... |
| A1.2 | 103454-C2 | Brasov, Strada Venus, nr. 1 | SALA DE SPORT: CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2011 CONFORM CUDF, CONSTRUCTIE TIP P CU FUNDATII DIN BETON, STRUCTURA METALICA DE TIP EUROPROFILE. ANVELOPA SI INVELITOAREA SUNT REALIZATE DIN PANOURI DE TIP SENDWICH CU IZOLATIE DIN SPUMA POLIURETANICA SI CU PERETI INTERIORI REALIZATE DIN OSB PE STRUCTURA DE METAL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT. - CON ...Vezi detaliat mai jos, la anexe... |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|--|
| 11088 / 13.02.2007 | | |
| Cerere , si H.G.nr.972/2002 | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform H.G.nr.972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BRASOV , in domeniu public | A1, A1.1 (provenita din conversia CF 45221) |
| 74086 / 09.08.2011 | | |
| Act administrativ nr. 271, din 03.06.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV, act administrativ nr. 798/01-10-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV si documentatia cadastrala anexata | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BRASOV | A1.2 - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | | Observatii / Referinte |
|--|--|--|
| 11088 / 13.02.2007 | | |
| Cerere , si a H.C.L. nr.21/2002 | | |
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ȘCOALA GENERALĂ NR.3 "GHEORGHE LAZĂR" | A1, A1.1 (provenita din conversia CF 45221) |



Scoala nr. 3, Gh. Lazăr

26 1 2015

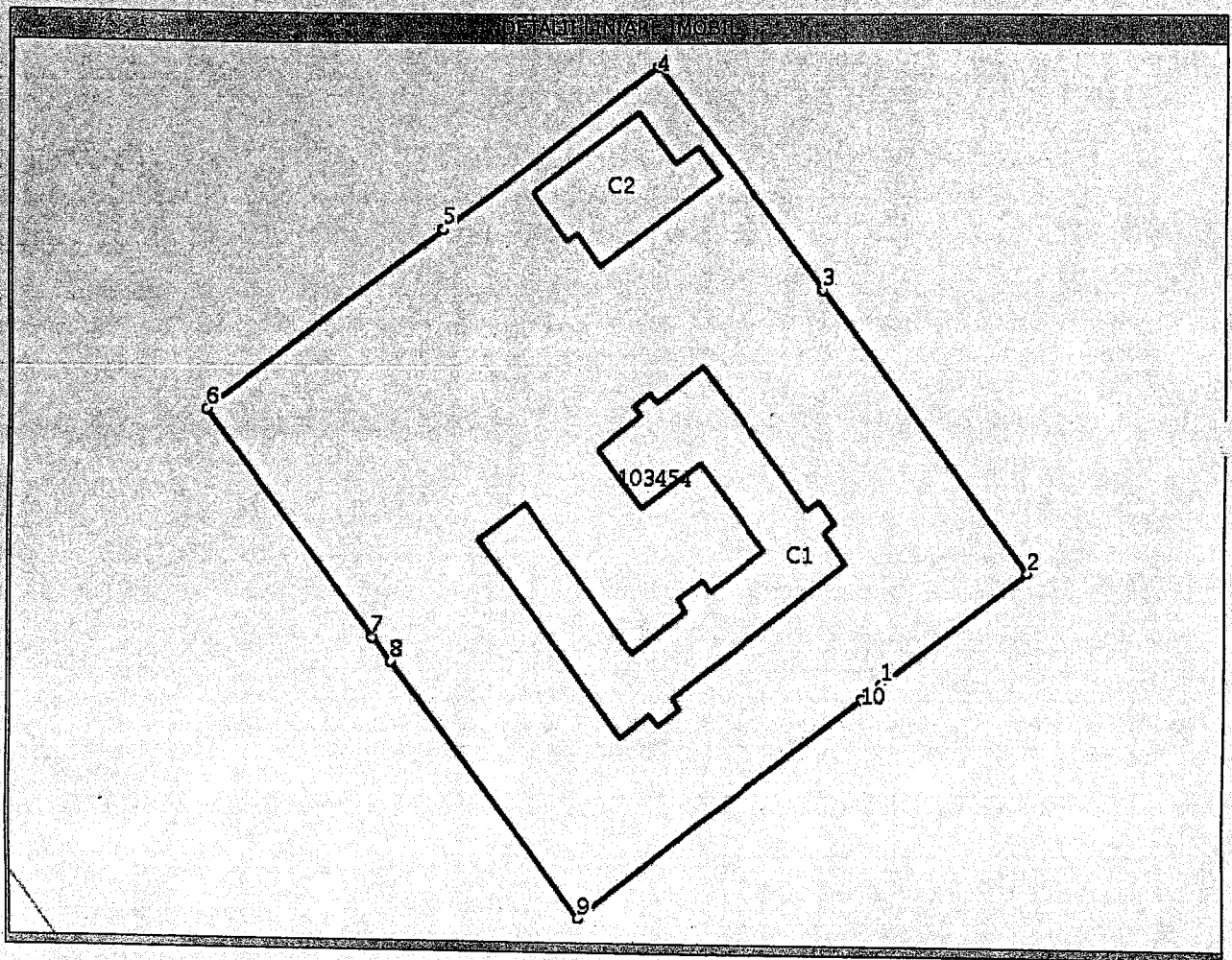
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada Venus, nr. 1

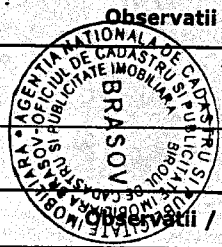
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|----------------------------|
| 103454 | 9.762 | teren spatii intre blocuri |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|--------------------------------|-----------|-------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: -; Masurata:9.762 | - | - | 7490/ 1/ 1/ 2/ 1/ 1/ 6 | |



Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|--|------------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103454-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 1.247; Masurata:1.247 | Cu acte | constructie Scoala Generala nr. 3, in regim P+2E compusa din 1 atelier, 26 sali clasa, 5 holuri, 1 hol acces, 3 casa scarii, 3 debarale, 2 ateliere mecanice, 3 grupuri sanitare fete, 1 directiune, 1 windfang, 1 secretariat, 1 grup sanitar profesori, 3 grupuri sanitare baieti, 3 oficii, 1 cabinet metodic, 1 vestiar profesori, 1 arhiva, 2 sali sport, 1 vestiar elevi, 3 sasuri, 2 spatii depozitare, 1 laborator informatica, 2 cancelarii, 1 cabinet medical, 1 cabinet informatica, 1 cabinet fizica, 1 laborator fizica, 1 depozit alimente, 2 cabinete, 1 cabinet biologie, 1 cabinet logopedie, 1 cabinet chimie, 1 laborator chimie, 1 biblioteca, 1 birou administrativ, 1 sala de lectura |
| A1.2 | 103454-C2 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 385; Masurata:385 | Cu acte | SALA DE SPORT: CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2011 CONFORM CUDF, CONSTRUCTIE TIP P CU FUNDATII DIN BETON, STRUCTURA METALICA DE TIP EUROPROFILE. ANVELOPA SI INVELITOAREA SUNT REALIZATE DIN PANOURI DE TIP SENDWICH CU IZOLATIE DIN SPUMA POLIURETANICA SI CU PERETI INTERIORI REALIZATE DIN OSB PE STRUCTURA DE METAL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT. - CONSTRUCTIE SALA DE SPORT |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | P CU DEPENDINTE: SALA DE JOC, WINDFANG DE ACCES, HOL PRINCIPAL DE DISTRIBUTIE, DEPOZIT MATERIAL SPORTIV, CABINET MEDICAL, PRIMIRE VESTIAR FETE, DUSURI FETE, GRUP SANITAR FETE, 2 VESTIARE FETE PRIMIRE VESTIAR BAIETI, DUSURI BAIETI, GRUP SANITAR BAIETI, 2 VESTIARE BAIETI, CENTRALA TERMICA, BIROU PROFESORI/VESTIAR, GRUP SANITAR PROFESORI, DUS PROFESORI, SCARA ACCES SUPANTA, HOL. |
|--|--|--|--|--|--|

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 30,5 |
| 2 | 3 | 57,2 |
| 3 | 4 | 46,1 |
| 4 | 5 | 44,9 |
| 5 | 6 | 49,4 |
| 6 | 7 | 46,8 |
| 7 | 8 | 5,0 |
| 8 | 9 | 51,7 |
| 9 | 10 | 59,6 |
| 10 | 1 | 4,1 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP78/13-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

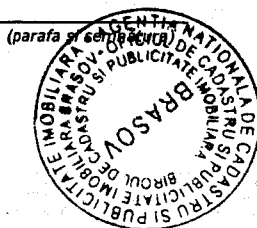
Data soluționării,
19/01/2015

Asistent-registrator,
IOANA-ANCA GREURUS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)



| | |
|---|--------------------|
| OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV | |
| Nume și prenume: MINCĂ HAJNALKA | |
| FUNCTIA: REFERENT | |
| ELIBERAT LA DATA DE: | 21 JAN 2015 |
| SEMNETURA: | |

OPERATORUL ECONOMIC

(datele de identificare ale operatorului economic, **inclusiv pentru** :

- asociati, subcontractanti, terti sustinatori, daca este cazul)

(sediul / telefon / fax / e-mail/ cod fiscal/ nr. inreg. la Oficiul Registrului Comertului)

Înregistrat la sediul autorității contractante nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anuntului de participare publicat în SEAP și pe site-ul Primăriei Municipiului pentru încheierea contractului având ca obiect _____ (denumirea contractului de achiziție publică), noi _____ (denumirea/ numele operatorului economic/asocierii), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și o copie:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE
PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTEPRINDERII ÎN CATEGORIA
ÎNTEPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII**

I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

.....

Adresa sediului social

.....

Cod unic de înregistrare

.....

Numele și funcția

.....

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa tabelul de mai jos.

Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos.

Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii¹

| Exercițiul financiar de referință ² | | |
|--|--|-------------------------|
| Numărul mediu anual de salariați | Cifra de afaceri anuală netă (mii lei) | Active totale (mii lei) |
| | | |
| | | |

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

Nu

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura

(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

¹ Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

.....(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma de lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din tema de proiectare, în perioada de timp solicitată de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre)

respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,(nume, prenume și semnătură),